

Регистр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2013

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ООО "Русская компания"	Договор №02/09 от 01/01/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	Волгоградская 67
ООО "Русская компания"	Договор №30/13 от 05/04/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	К.Маркса 110, К.Маркса 110А, Волгоградская 119, Волгоградская 121
ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	Договор ТМН -62885 от 01/04/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	К.Маркса 110, К.Маркса 110А, Волгоградская 119, Волгоградская 121
ООО рекламная сеть "А-Медиа"	Договор №30/13 от 05/04/2013	размещение рекламной конструкции	М.Горького 55
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

Показатели	Тариф, руб/ кв. м	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб в год	Виды работ
Доходы от жилых помещений				
Расходы, в т.ч.:	10,00	36972	443668	
Заработная плата с отчислениями по внебюджетные фонды, в т.ч.:				
спесарь-сантехник (зараб. плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,57	5796	69552	Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Проведены наладка сантехникой, проведение работ, осмотр и оценка газового воздухооборудов, компонентов регулирующей системы, датчиков, датчиков, счетчик от напав заборной арматуры и др. Проведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц, в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее отключения, проверка системы отопления. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб. фонды)	1,18	4347	52164	Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена переключателей электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, чистка ремонт электропроводки и др.). Проведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, чистка электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,39	1449	17388	Проведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления потребностей производится ремонт и замена поврежденных конструкций. Проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги оказываются также по профили для обслуживания многоквартирного дома, необходимого, так как в зимний период времени при низких температурах вышеуказанные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разрывов системы отопления и водоснабжения, пожарной безопасности.
дворник (з/плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,96	7245	86940	Проводилась уборка прогуляров и дворовых территорий Липновского района, уход за газонами. Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с содой, укатывание снега и смесью - ледяных образований.
борщница лестничных клеток (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,37	5072	60864	Проводилась работа по уборке лестничных клеток, включение влажное подметание в местах лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолка, влажную протирку стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электроприборов и слаботоковых устройств, постовых лифтов, лифты окон, подметание и мытье кабин и лифтов, спускобед, инструмент, моющие, уборка технических помещений, подвалов от мусора
кровельщик	0,11	407	4884	Кровельные работы
хозяйственный инструмент (оборудование), моющее	0,08	289	3468	(платки, метлы, моющие принадлежности и прочее)
резинсекция и дератизация	0,11	417	5000	Проводилась травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
варийно-диспетчерское обслуживание	0,35	1295	15540	
бюджетные плановые расходы	2,00	7397	88764	Принимая во внимание выданные предпринятии, распределение между деурными техническими работниками предпринятия, контроль за выполнением заявок, прочие
расходы, в том числе:	0,88	3258	39104	
поддержание ореховых насаждений			2690	
поддержание ореховых насаждений			3180	
поддержание ореховых насаждений			6174	
поддержание ореховых насаждений			2280	
поддержание ореховых насаждений			1328	
поддержание ореховых насаждений			2372	
поддержание ореховых насаждений			3915	
поддержание ореховых насаждений			2132	
поддержание ореховых насаждений			1795	
поддержание ореховых насаждений			2412	
поддержание ореховых насаждений			6388	
поддержание ореховых насаждений			4438	

Общество с ограниченной ответственностью «ТЮМЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ по ЭЖФ»

ИНН 7204116422 КПП 720401001
 Адрес местонахождения : 625048, г.Тюмень, ул.Максима Горького 55 , Юридический адрес : 625032, г.Тюмень, М. Горького 55, тел/факс 8 (3452) 50-20-95

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" ЗА 2013 ГОД

Максима Горького 55
 Остаток по лицевому счету на текущий ремонт ж/дома на 01/01/2013 год

100 000

№	п/п	вид работы	фактическая стоимость	результат
1		асфальтирование въезда в жилой дом	58 425	5 301
2		межевание земельного участка	20 000	
3		озеленение	4 800	
4		покраска скамеек и урн	1 512	
5		ремонт ВРУ	1 689	
6		частичный ремонт трубы ГВС	3 879	
7		устройство теплоизоляции трубопроводов в подвале	3 994	
8		ремонт поливочного трубопровода	400	
итого			94 699	

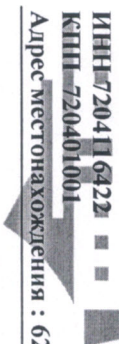
Генеральный директор
 А.В. Просветов

Гл.бухгалтер
 О.С. Кожина



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЮМЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭЖФ»



ИНН 7204116422
КПП 720401001

Адрес местонахождения : 625048, г.Тюмень, ул.Максима Горького 55 , Юридический адрес :625048, г.Тюмень , Максима Горького 55 , тел/факс 8 (3452) 50-20-95

отчет об использовании денежных средств от использования общего имущества за 2013 год

№ п/п	период	наименование статьи "дохода"	сумма	на какие цели использовано	сумма расхода
1	апрель-декабрь	реклама на фасаде ж/дома	170000	1. ремонт автоматических ворот Родин ч/з Договор гражданско-правового характера (оплата 12 000 руб. + налоги) 2. Минимальный налог при УСНО от оборота 186 800 *1%	17388
2	январь-декабрь	размещение оборудования сети интернет	9600		1868
3	январь-декабрь	размещение оборудования сети интернет	7200		
итого			186800		19256
остаток денежных средств на финансово - лицевом счете от использования общего имущества					167 544
остаток по отчету «текущий ремонт» (см. отчет)					5301
Всего (167 544 + 4275)					172 845

Генеральный директор
Г.Г. бухгалтер

А.В. Просветов

О.С. Кожина



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЮМЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭЖФ»

ИНН 7204116422
КПП 720401001

Адрес местонахождения : 625048, г.Тюмень, ул.Максима Горького 55 , Юридический адрес : 625048, г.Тюмень, Максима Горького 55 , тел/факс 8 (3452) 50-20-95

Информация о задолженности УК перед ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	наименование коммунальной услуги	задолженность на 01/01/2013 года	оборот за 2013 год сумма	субсидия	задолженность на 01/01/2014 года	справочно задолженность на 01/03/2014 год	примечание
1	Тепловая энергия (включая ГВС)	106255	616562	14256	95079	14256	субсидия возмещает бюджет
2	Холодное водоснабжение и канализование	21174	249655		23215	0	
3	Электрическая энергия (ИПУ + МОП)	18189	211665		22354	0	
		145618	1077882	14256	140648	14256	

Генеральный директор

А.В. Просветов

Гл.бухгалтер

О.С.Кожина



Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2013

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
доход от управления МКД	17410	12128	11314	6937	9032	8211	19780	12130
расход от управления МКД	17410	12128	11314	6937	9032	8211	19780	12130

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2013	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9,10	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.